



## Samenwerken aan een betere buurt

Beste bewoner,

De Maassluisstraat gaat veranderen. Zoals eerder verteld in nieuwsbrieven en de bijeenkomst in juni wil Lieven de Key de woningen vernieuwen. Dat biedt ook kansen om de woonomgeving te verbeteren. Zoals straten, pleinen en groen. Samen met de gemeente én bewoners maken we toekomstplannen voor de buurt.

### Uitnodiging 11 december

Graag nodigen we u uit voor een bijeenkomst op maandag 11 december. De bijeenkomst begint om 19.00 uur (inloop vanaf 18.45 uur) en wordt gehouden in Lola Lieven aan de Rodenrijsstraat 43. Om 20.30 uur is de bijeenkomst afgelopen.

De avond bestaat uit twee delen.

- Een presentatie, waarbij we vertellen over de voortgang van de plannen voor uw woning en buurt.
- Daarna is er een informatiemarkt over het stedenbouwkundig ontwerp: dan horen we graag ook wat úw wensen zijn voor de buurt en uw reactie op de voorstellen.

Lieven de Key en de gemeente Amsterdam organiseren de bijeenkomst samen.

De bewonerscommissie is ook aanwezig en zal zich voorstellen.

### Vooraf aanmelden

We willen graag weten hoeveel mensen we ongeveer kunnen verwachten. Wilt u zich daarom vooraf aanmelden? Dat kan per mail naar [maassluisstraat@dekey.nl](mailto:maassluisstraat@dekey.nl), onder vermelding van Bijeenkomst 11 december, en met hoeveel personen u komt.



De gemeente Amsterdam en Lieven de Key werken samen aan een stedenbouwkundig plan voor de buurt. In dit plan staan de vorm en positie van de gebouwen, straten, (binnen)tuinen en speelplekken.

## Als u niet kunt komen

Kunt u niet naar de bijeenkomst komen maar wilt u wel graag meedenken? Dat kan! Tussen 11 en 24 december kunt u een vragenlijst over uw buurt invullen op [www.maassluisstraat-amsterdam.nl](http://www.maassluisstraat-amsterdam.nl). De reacties nemen we ook mee bij het maken van het stedenbouwkundig plan.

## Uw woning wordt vervangen door nieuwbouw

Lieven de Key onderzocht wat de beste aanpak is voor uw woongebouw. Op basis hiervan werken we een plan uit waarbij we de vier woongebouwen aan de Maassluisstraat slopen. Er komen nieuwe gebouwen voor terug. Tijdens de bijeenkomst vertellen we meer over de planning en het vervolg.

## Naar een andere woning

We begrijpen dat deze plannen ingrijpend zijn. Uw woning en woonomgeving veranderen. Onze medewerkers staan u al die tijd bij. Er komt een sociaal plan. Hierin staan afspraken over uw rechten en plichten, over recht op een passende woning, over de verhuiskostenvergoeding en nog veel meer. Dat maken we samen met de bewonerscommissie.

## Er komen ook extra woningen bij

Er verandert nog meer in de buurt. Er komen ook ongeveer 275 woningen extra bij. De nieuwbouw wordt een mix van verschillende soorten woningen: sociale huur, middenhuur en vrije sector huur en koop. Er komt ook ruimte voor kleine bedrijfjes.

## Eerst bouwen, dan slopen

We gaan eerst nieuwe woningen bouwen en daarna pas uw woning slopen. We streven ernaar dat u maar één keer hoeft te verhuizen. De bouw start in 2026. De eerste woningen zijn dan circa 2027 klaar. Hierna beginnen we met het slopen van het eerste woongebouw.

## Buitenruimte

De vernieuwing biedt ook kansen om de woonomgeving te verbeteren. Er komt meer variatie in de buitenruimte; binnentuinen, straten en parken krijgen een nieuwe inrichting, met plekken om te spelen en ontmoeten.

## Meedenken over stedenbouwkundig plan

We willen graag weten wat u belangrijk vindt voor de buurt. Daarom gaan we 11 december graag met u in gesprek. Begin 2024 organiseren we nog twee bijeenkomsten, zodat we samen stap voor stap toewerken naar een definitief stedenbouwkundig plan.

## Meer informatie op de website

Alle informatie over de vernieuwing staat op de volgende website:  
[www.maassluisstraat-amsterdam.nl](http://www.maassluisstraat-amsterdam.nl).

Wij hopen u te zien!

Namens Projectteam Maassluisstraat

## Onze medewerkers staan u graag te woord!

U kunt ons bereiken via [maassluisstraat@dekey.nl](mailto:maassluisstraat@dekey.nl).

Of bezoek het spreekuur in onze projectwoning op maandagmiddag op Maassluisstraat 152H.

Met vriendelijke groet,

**Lieven de Key**