

Samenwerken aan een betere buurt

Beste bewoner,

De Maassluisstraat gaat veranderen. Lieve de Key gaat 240 oude huurwoningen vervangen door nieuwe woningen. En er komen ongeveer 275 nieuwe woningen bij. Dit is een kans om niet alleen de huizen te vernieuwen, maar ook de buurt mooier te maken. Denk aan betere straten, meer groen, en leuke plekken om te spelen en elkaar te ontmoeten. In deze nieuwsbrief leest u wat mensen in de buurt vinden van de eerste ideeën.



Bewoners kijken samen naar de maquette van de Maassluisstraat.

Uw mening is belangrijk!

Als bewoner kunt u meedenken over hoe de buurt eruit komt te zien. In december 2023 waren er bijeenkomsten waar huurders en buurtbewoners hun mening konden geven over de eerste ideeën. U kon ook online uw mening geven via een vragenlijst. In 2024 zijn er nog meer kansen om mee te praten. Alle reacties nemen we mee bij het maken van plannen voor de Maassluisstraat.

Dit gebeurde op de bijeenkomsten

Bij de eerste bijeenkomst op 11 december waren ongeveer 60 huurders aanwezig. De tweede bijeenkomst was rustiger met 11 burens. Ook de bewonerscommissie was er beide avonden en stelde zich voor. Lieve de Key en de gemeente vertelden over het project. En de architect liet vier voorbeelden voor de nieuwe buurt zien. Bewoners konden vragen stellen en zeggen wat zij belangrijk vinden.

Wat vinden bewoners belangrijk?

Bewoners hebben verteld wat zij willen voor de nieuwe woningen en de buurt:

- De meeste huurders willen graag verhuizen naar een nieuwe woning in de Maassluisstraat. Belangrijke wensen zijn: veel licht, groen behouden, een lift, ruime balkons en bergingen.
- Bewoners vinden contact met burens belangrijk en willen een plek in de buurt om elkaar te ontmoeten.
- Er zijn zorgen over het verdwijnen van groen, de hoogte van de nieuwe gebouwen, of mensen naar een wisselwoning moeten en de onveilige parkeerterreinen nu.
- Mensen in de buurt willen graag hun uitzicht behouden op de binnentuinen.

Vier voorbeelden voor de buurt

De architect heeft vier voorbeelden gemaakt van hoe de buurt zou kunnen worden. Om zo het gesprek met bewoners te kunnen voeren. Tijdens de bijeenkomsten en online met een vragenlijst hebben bewoners gezegd wat ze goed vinden en wat beter kan.

Dit vinden mensen ervan:



Variant 1:

De gebouwen staan op een goede plek. Vanuit je huis zie je de straat en het parkeerterrein goed. Ook past de nieuwbouw goed bij de omgeving. Wel maken sommigen zich zorgen over de hoeveelheid beton door bebouwing in de buurt.



Variant 2:

Mensen vinden het goed dat er groen blijft, verschillende soorten huizen zijn en dat het gebied open is. Maar ze maken zich ook zorgen over hoe hoog de gebouwen zijn en of het wel veilig is.



Variant 3:

Mensen vinden het fijn dat het groen blijft en dat de binnentuinen veel zon krijgen. Maar sommigen maken zich ook zorgen over hoe hoog de gebouwen worden en hoe dat de Maassluisstraat verandert.



Variant 4:

Mensen vonden dit voorbeeld minder goed. Ze maken zich zorgen over hoe hoog de gebouwen zijn, dat er minder zonlicht op straat komt en dat het donker en onveilig kan voelen.

De verschillende voorbeelden laten de hoogte van de woongebouwen zien en waar deze mogelijk een plek krijgen. Roze = nieuwbouw, wit = bestaande bouw



Online vragenlijst

48 bewoners hebben de online vragenlijst ingevuld. Dit zijn een paar dingen die ze hebben gezegd:

- Van de mensen die meededen aan het onderzoek, is 84% (heel) positief over de sloop en het bouwen van nieuwe woningen.
- Mensen denken verschillend over de 275 extra woningen: 57% vindt het goed, 26% maakt het niet uit, 17% vindt het niet goed.
- Mensen vinden gemeenschappelijk groen en biodiversiteit (veel verschillende planten en dieren) belangrijk.
- Ook vinden mensen verschillende bewoners in de buurt belangrijk (zoals verschil in leeftijd, achtergrond, gezinssamenstellen).
- Kleine bedrijven vinden mensen minder belangrijk.

Ga naar de website om het verslag van de bijeenkomsten en het online onderzoek te bekijken.

www.maassluisstraat-amsterdam.nl



Wat gaan we nu doen?

We zijn blij met alle reacties! We gaan deze reacties gebruiken om één nieuw ontwerp te maken waarover we kunnen doorpraten met de buurt. In het voorjaar willen we dit nieuwe ontwerp aan de buurt presenteren tijdens een bijeenkomst. U krijgt hiervoor een uitnodiging.

Speciaal voor huurders

Lieven de Key gaat apart met haar huurders in gesprek. We bespreken dan wat het plan voor hun betekent, over de verhuizing en de nieuwe woning. De bewonerscommissie is daarbij aanwezig.

Meer weten of vragen?

- Alle informatie over de vernieuwing staat op www.maassluisstraat-amsterdam.nl.
- Stel uw vraag aan onze medewerkers via maassluisstraat@dekey.nl.
- Of bezoek het spreekuur in onze projectwoning op maandagmiddag tussen 13.00 en 15.00 uur op Maassluisstraat 152H.

Lieven de Key



Gemeente
Amsterdam