

Online reacties van bewoners uit de Maassluiszone



bewonersonderzoek december 2023

Wat vind u belangrijk voor de buurt?

- Lieven de Key en gemeente Amsterdam willen samen met de Maassluiszone plannen maken voor de toekomst.
- Daarom organiseerden ze informatiebijeenkomsten en vroegen ze de buurt wat belangrijk is. Mensen konden ook reageren via een online vragenlijst.
- Het projectteam gebruikt deze informatie om een plan te maken hoe de Maassluiszone er in de toekomst uit komt te zien.
- 48 mensen uit de buurt deden mee aan het onderzoek en vulden een formulier in met vragen over de Maassluiszone.
- Dat waren 22 huurders van de vier woongebouwen en 26 mensen uit de buurt.
- Dit is geen grote groep, maar we kunnen veel leren van de antwoorden die we gekregen hebben.

Fijn wonen rond de Maassluisstraat

Buurtbewoners vinden het belangrijk dat de buurt *in zijn algemeen* bereikbaar is, prettig is om in te wonen, dat er goede woningen zijn en dat er plek is voor verschillende mensen om te wonen. De uitspraken gaan dus over alle woningen in de Maassluisstraat.

- **Dit is een goed bereikbare buurt**

Bewoners vertellen dat je makkelijk met OV en auto kunt komen. En er zijn winkels, sportscholen en medische diensten in de buurt.

- **Rustige, multiculturele buurt met voorzieningen**

Hier wonen verschillende mensen, van jong tot oud. Er is ook veel groen.

- **Tevreden over kwaliteit woningen**

Tevreden over isolatie, binnenruimtes en tuinen. Ruime opzet van de straat en uitzicht vanuit appartementen.

Wat vindt u minder fijn in de buurt ?

Bewoners zijn ontevreden over afvalbeheer, verkeersveiligheid, hoe de woningen er aan toe zijn, dat er te weinig groen is en plekken om je te ontspannen.

- Er is zwerfvuil buiten vuilnisbakken, dat zorgt voor verloedering en is onhygiënisch.
- Er is verkeersdruk, auto's rijden te snel, het is onveilig voor fietsers.
- Er zijn verouderde woningen, die gehorig, vochtig en slecht geïsoleerd zijn.
- We hebben behoefte aan speelplaatsen, een park, horeca, winkels.
- In de buurt wonen verschillende mensen samen: jongeren en expats. Er zijn ook bedelaars en daklozen op straat. Het zou beter zijn als er meer sociale controle is.

Wat mist u in de Maassluisstraat ?

Dit missen mensen in de buurt:

- Bomen, gras, wandelpaden, bankjes, terrassen.
- Goede speeltoestellen, schone speelplaatsen, buiten kunnen sporten.
- Cafés en restaurants, bakkerijen, meer zelfstandige en lokale ondernemers.
- Meer parkeerplekken en verkeer vertragende maatregelen.
- Bibliotheek, buurthuis, beter toezicht in de buurt.

Iedereen vindt dat er wat moet gebeuren, maar ...

- De meesten vinden dat er nieuwe gebouwen moeten komen.
Sommige mensen zijn ongerust over drukte rond de bouw
- De meesten vinden dat er groen moet komen voor iedereen.
Sommige mensen vinden het minder belangrijk
- De meeste mensen vinden dat er woningen voor verschillende mensen moeten komen.
Maar sommige mensen vinden dat geen goed idee

Vier voorbeelden voor de buurt

De architect heeft vier voorbeelden gemaakt van hoe de buurt zou kunnen worden. Dit vinden de bewoners er van:



Ontwerp 1: De gebouwen staan op een goede plek. Vanuit huis zie je straat en parkeerterrein goed. De nieuwbouw past bij de omgeving. Wel maken sommigen zich zorgen hoe veel gebouwen er in de buurt komt.



Ontwerp 2: Mensen vinden het goed dat er groen blijft, dat er verschillende huizen zijn en het gebied open is. Ze maken zich wel zorgen hoe hoog de gebouwen zijn en of het wel veilig is.



Ontwerp 3: Mensen vinden het fijn dat het groen blijft en de binnentuinen veel zon krijgen. Sommigen maken zich zorgen over hoe hoog de gebouwen worden en hoe de straat dan verandert.



Ontwerp 4: Mensen vonden dit voorbeeld minder goed. Ze maken zich zorgen over hoe hoog de gebouwen zijn, dat er minder zonlicht op straat komt en dat het donker en onveilig kan voelen.