

# Samenwerken aan een betere buurt



maandag 15 juli 2024

# Programma

- 19.00 uur **We praten u bij**
- Samenwerken aan een betere buurt** | Maaïke Romans
  - Waarom er extra woningen komen** | Sandra Doevendans
  - Stedenbouwkundig plan** | Vakwerk Architecten
  - Openbare ruimte** | Carmen Cupido
- 20.00 uur **Ruimte voor vragen en uw reactie**
- 20.30 uur **Einde**

# Planning en mijlpalen

**Samenwerken** aan de uitwerking van ontwerp openbare ruimte

## 2024

April

**Voor iedereen**  
Buurtwandeling

Juli

**Voor iedereen**  
Bijeenkomst

Keuzes en  
ideeën delen

Eind 2024

**Voor iedereen**  
Bijeenkomst

Concept  
stedenbouw-  
kundig plan

Ontwerpplan  
openbare  
ruimte en  
gebouwen

**Voor bewoners**  
Overleg voor-  
keursscenario

## 2025

**Voor iedereen**  
Informer  
en over omge-  
vingsplan,  
stedenbouw-  
kundig plan en  
plan openbare  
ruimte

**Voor bewoners**  
Sociaal plan

## 2026

**Voor iedereen**  
Start uitvoering

**Voor bewoners**  
Peildatum  
(Eerste woningen)

## 2031

**Oplevering**  
(Laatste woningen)

**Meedenken** bewoners en omwonenden reageren en adviseren bij het maken van het stedenbouwkundig plan

**Inspraak** reageren op gemeente-  
besluit, omgevingsplan en vergunningen

Lieven de Key



# Sandra Doevendans – Dagelijks bestuur Nieuw-West

DE WIJK HEEFT  
BIJZONDERE KWALITEITEN!



MAAR ER KAN OOK EEN  
HOOP VERBETERD WORDEN



IEDEREEN MOET EEN  
PLEKJE KUNNEN VINDEN



# Stedenbouwkundig Plan - Vakwerk Architecten



# Vijf uitgangspunten voor een betere buurt



1.

**We wonen hier met elkaar**



2.

**Fijne groene buitenruimtes**



3.

**Passende, goede woningen**



4.

**Duurzaam en natuurlijk bouwen**



**Wensen bewoners en omwonenden**

# Stedenbouw - Wat hebben we van u gehoord?

## Reacties

- Groen, uitzicht en daglicht belangrijk
- Meer ruimte voor ontmoeting
- (Sociale) veiligheid

Soms verschillen wensen. We proberen zo veel mogelijk bewoners tevreden te houden.



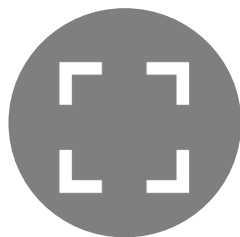
# We houden met veel dingen rekening



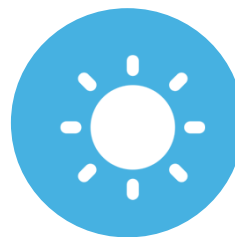
kabels en  
leidingen



(nieuwe)  
bewoners



plangrens



daglicht



omwonenden,  
gemeente,  
eigenaren



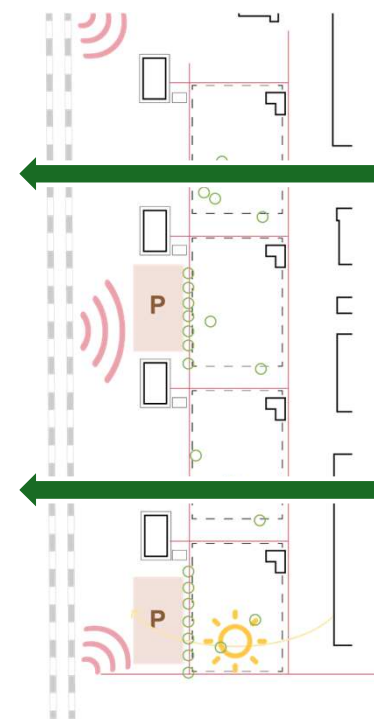
parkeren



geluid



openbare  
ruimte





# Model 1 – menselijke maat



# Model 2 – meer hoogbouw en meer groen



# Beide modellen: betere woningen!



Referentie: Avenariusstraße Nürnberg (Auer Weber Architekten)

Eieven de Key



Gemeente  
Amsterdam

# Openbare ruimte - Carmen Cupido





# Wat heeft u ons verteld?

Wat is **goed**:

- Veel groen
- Mooie watergang

Wat **moet beter**:

- Vervuiling
- Anoniem, onprettig en onveilig
- Weinig te beleven
- Parkeerplaatsen bij woontorens
- Wandelpaden

Sterk



Tuinen met soms grote bomen en veel groen



Bomen van kwaliteit



Watergang met ruime groene oevers

Zwak



Garageboxen blokkeren voetgangersroute, hoven hebben weinig samenhang



Gesloten plinten



Slechte verbinding metrostations met omgeving

# Een park voor iedereen

Deiven de Key



wandelroute



picknick  
gelegenheid



outdoor  
gym



speelplekken



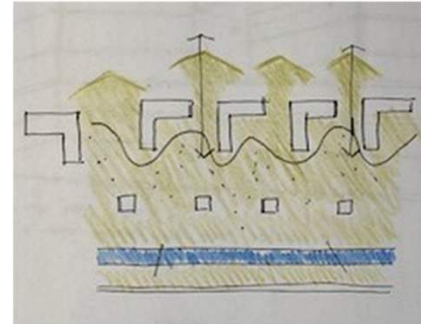
paden voor  
kinderwagen



toegankelijke  
paden

# Hiermee gaan we aan de slag!

- Groen verbinden met de Rijswijkstraat en Voorburgstraat
- Entrees bij de metrostations
- Groen aan woningen, binnentuinen en openbare ruimte versterken elkaar
- Betere kwaliteit en functies
- Uitzicht en doorzicht, open plekken en boomrijke pekken

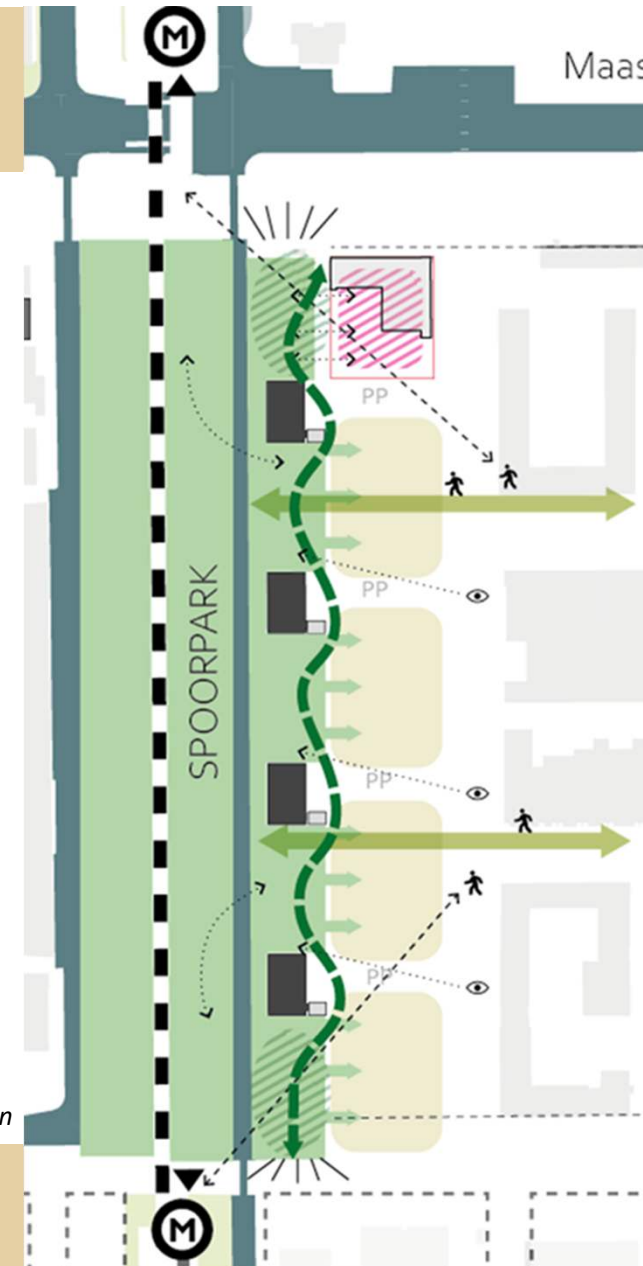


*Schets breng het park naar de straat!*



*Schets entree*

*Schets uitgangpunten*





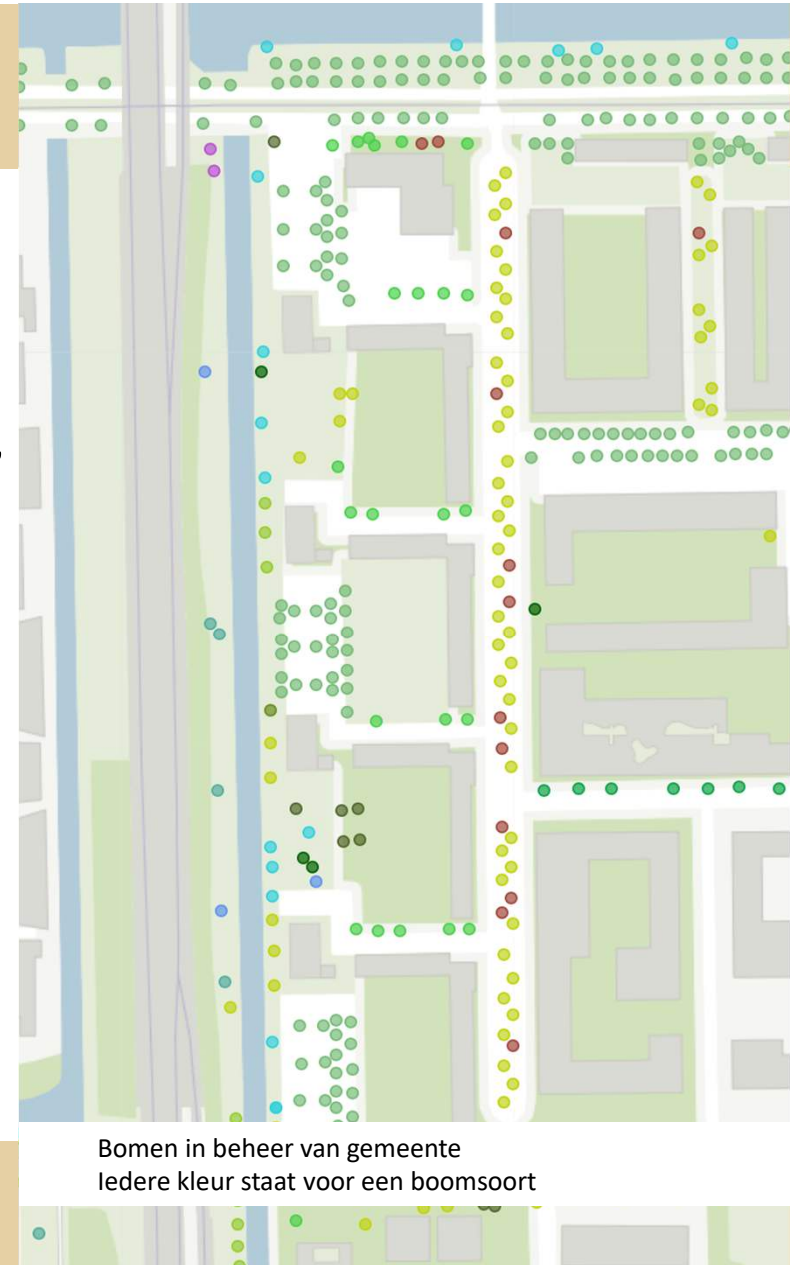
# Wat doen we nu?

## Nu: schetsontwerp

- Wat komt waar? Past het?
- Onderzoeken naar: opmeten, parkeerplaatsen, kabels en leidingen, bomen, bodem.

## Straks: ontwerp openbare ruimte

- Hoe gaat het er uitzien?
- Planten, bomen, materialen, zit-, speelplekken
- **Samen met u!**



# Ga met ons in gesprek!

- We horen graag wat u denkt
- Stel uw vragen

## Thema's

- Wonen in de Maassluisstraat
- Een betere woonomgeving
- Planning en mijlpalen