

Samenwerken aan een betere buurt

Bewoners- en
omwonendenavond

9 december 2024

Lieven de Key



Programma

19:00 Welkom

Waar staan we nu?

| Maaïke Romans - Gemeente Amsterdam

Hoe ziet het plan er nu uit?

| Francesco Veenstra - Vakwerk Architecten

Korte vragenronde

19:45 Informatiemarkt - ruimte voor vragen en uw reactie

21:00 Einde

De planning

2024

Voor iedereen
Bijeenkomsten

Uitwerking verschillende varianten tot één voorkeursmodel stedenbouwkundig plan

Voor huurders
Start overleg voorkeurs-scenario

2025

Voor iedereen
Bijeenkomsten

Voorkeurmodel uitgewerkt tot Stedenbouwkundig Plan

Besluitvorming en inspraak gemeente

Voor huurders
Sociaal plan

2026

Voor iedereen
Bijeenkomsten

Plan vastgesteld gemeenteraad

Uitwerken ontwerpen gebouwen en woningen

Uitwerken en participatie ontwerp openbare ruimte.

Voor huurders
Peildatum
1e blok
(afgifte per fase 18 maanden voor sloop)

2027

Voor iedereen
Sloop 1e blok

Voor huurders
Exacte planning van de volgende fasen is nog niet bekend
(dit is afhankelijk van de manier van slopen en bouwen en van het beschikbare woningaanbod voor de verhuizingen)

2028

Voor iedereen
Bouw 1e blok

>2029

Voor iedereen
Oplevering woningen en bedrijfsruimten 1e blok

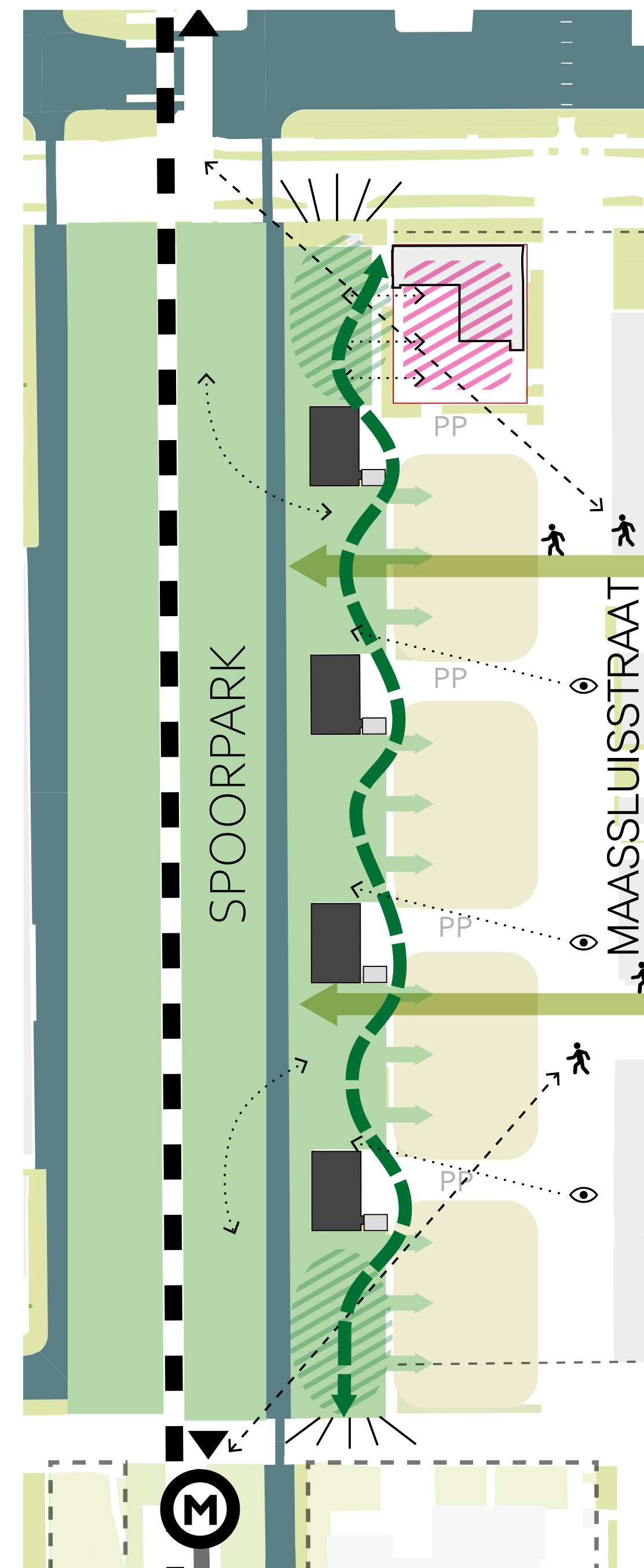
Uitgangspunten wonen

- De woningen aan de Maassluisstraat zijn verouderd
- Vanwege asbest is gekozen voor nieuwbouw
- De stad Amsterdam heeft meer woningen nodig
- Er is besloten om te verdichten
(van 240 naar 515 woningen en 16 bedrijfsruimten)
- De garageboxen op de hoeken zijn van een andere eigenaar
en blijven staan



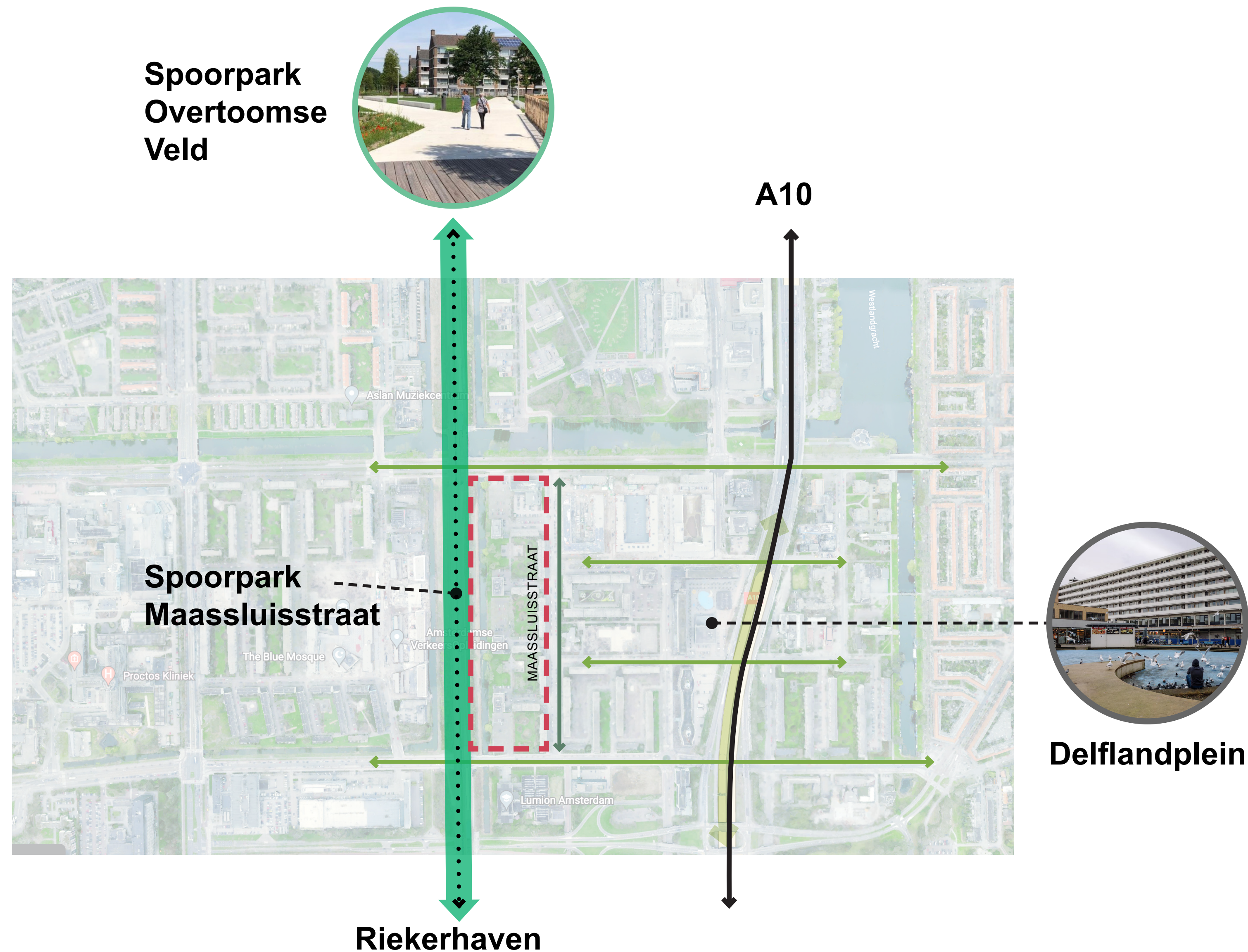
Uitgangspunten buurt en groen

- De ruimte vanaf het spoor tot aan de woningen wordt ingericht als park
- De nieuwe woningen komen aan en in het groen
- De groene ruimte wordt bereikbaar en zichtbaar voor de hele buurt



Een nieuw stuk Spoorpark aan de Maassluisstraat

- Doel: van Slotervaart tot Riekerhaven doorlopend park maken
- Er komt steeds een stukje bij

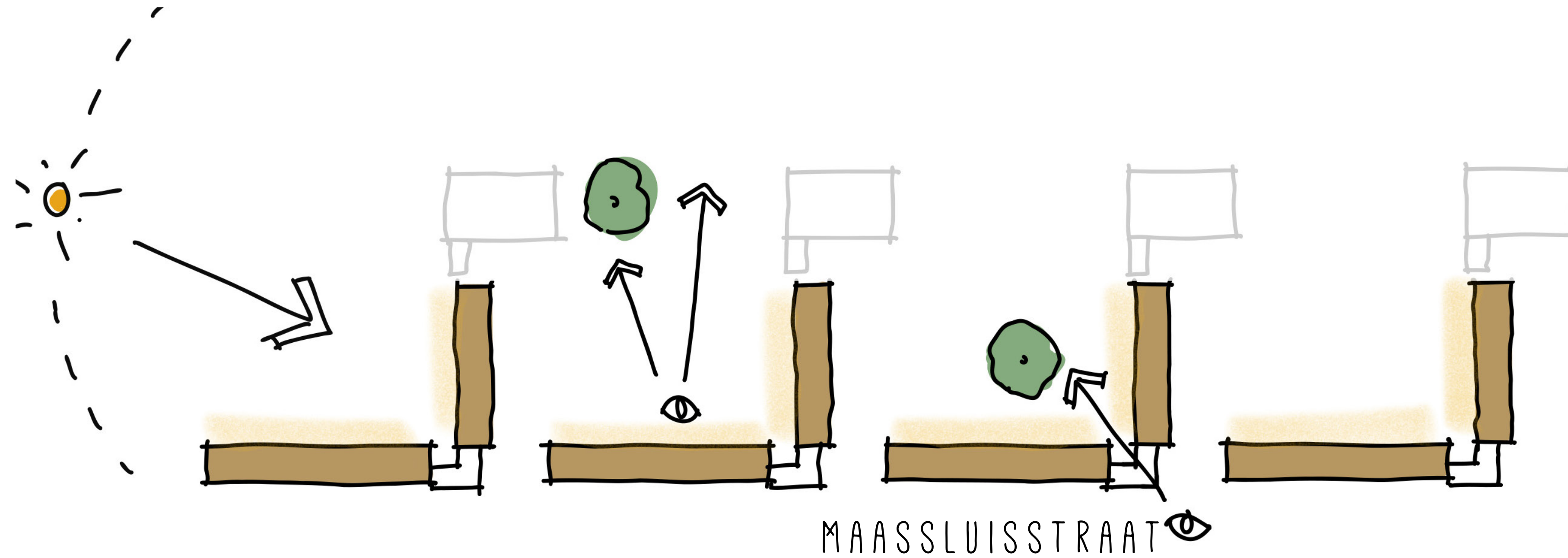


Nu

MAASLUISTRAAT

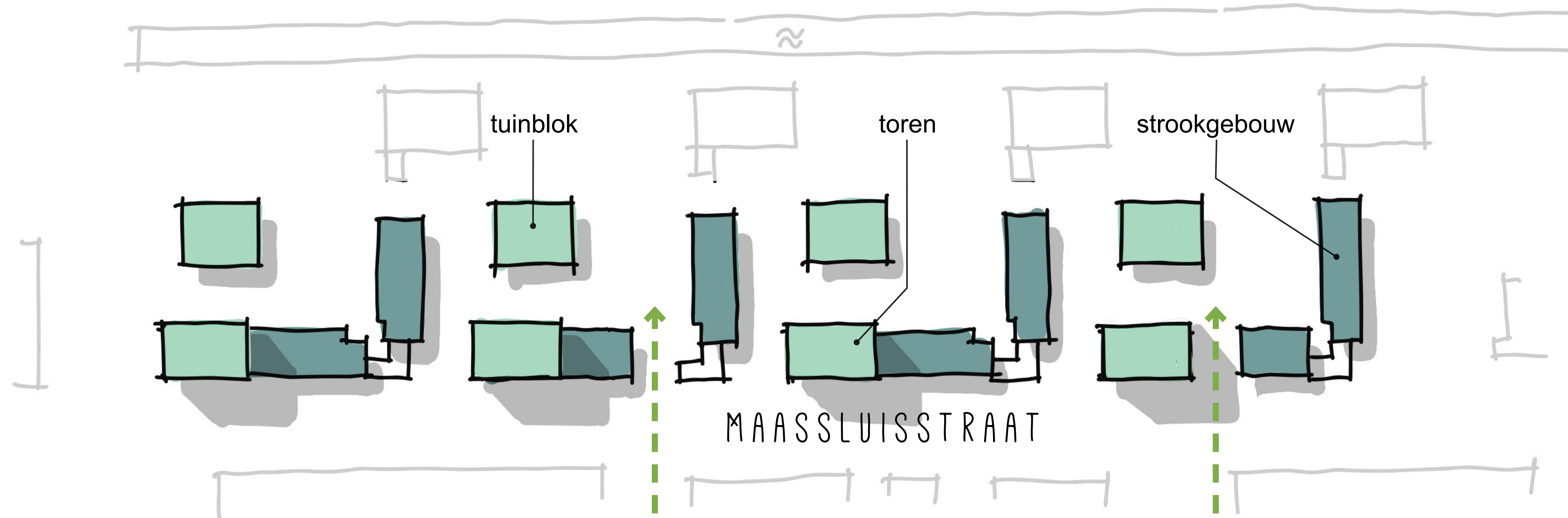


Nu (schematisch)



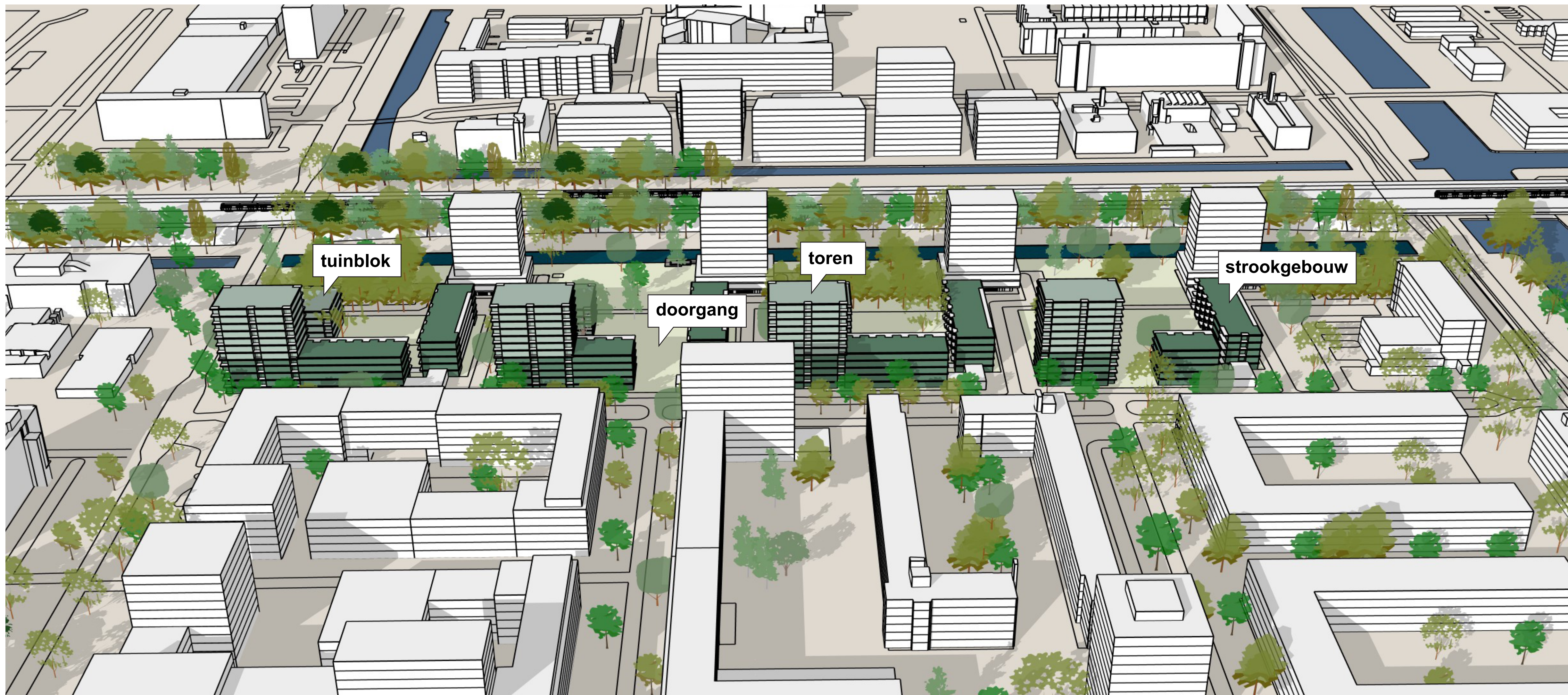
- Veel zon
- Overall uitzicht op groen

Straks

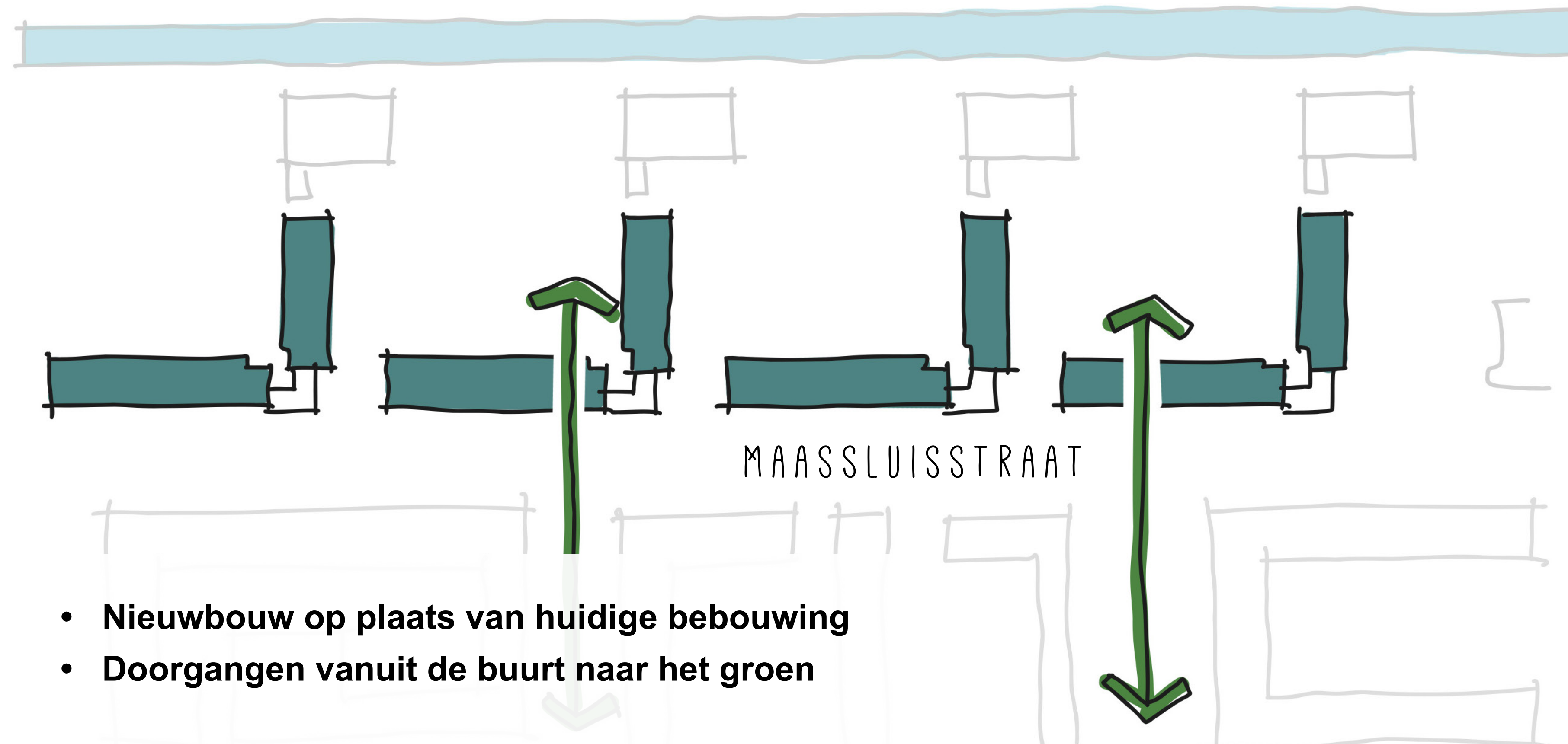


- Vernieuwde strookgebouwen met torens en tuinblokken
- Nog steeds veel zon en uitzicht
- Goede nieuwe woningen

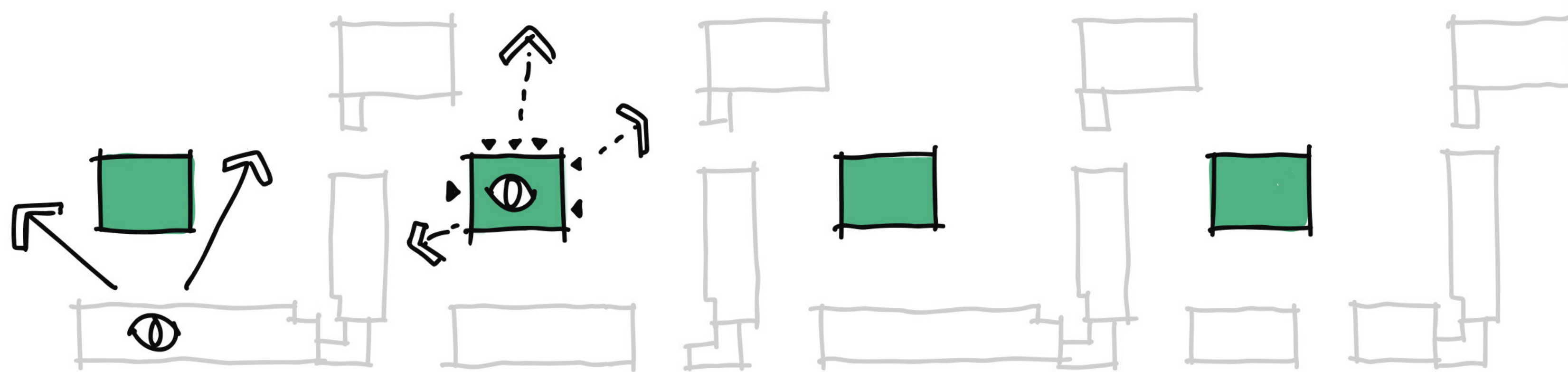
Straks



Nieuwe strookgebouwen met doorgangen

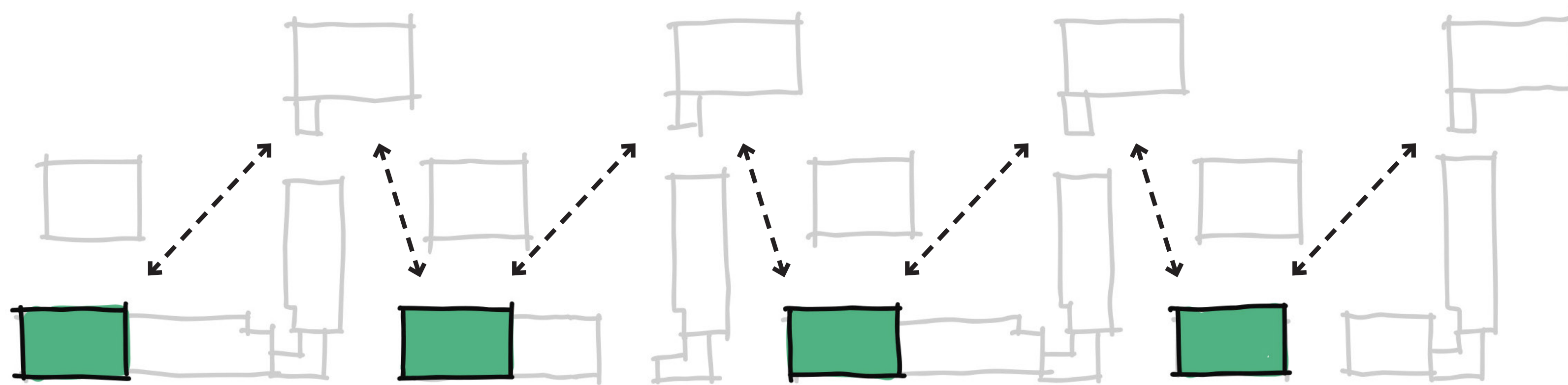


De tuinblokken



- Tuinblokken in de binnentuinen
- Zorgen voor meer sociale veiligheid
- Alle bewoners hebben zicht op groen

De torens



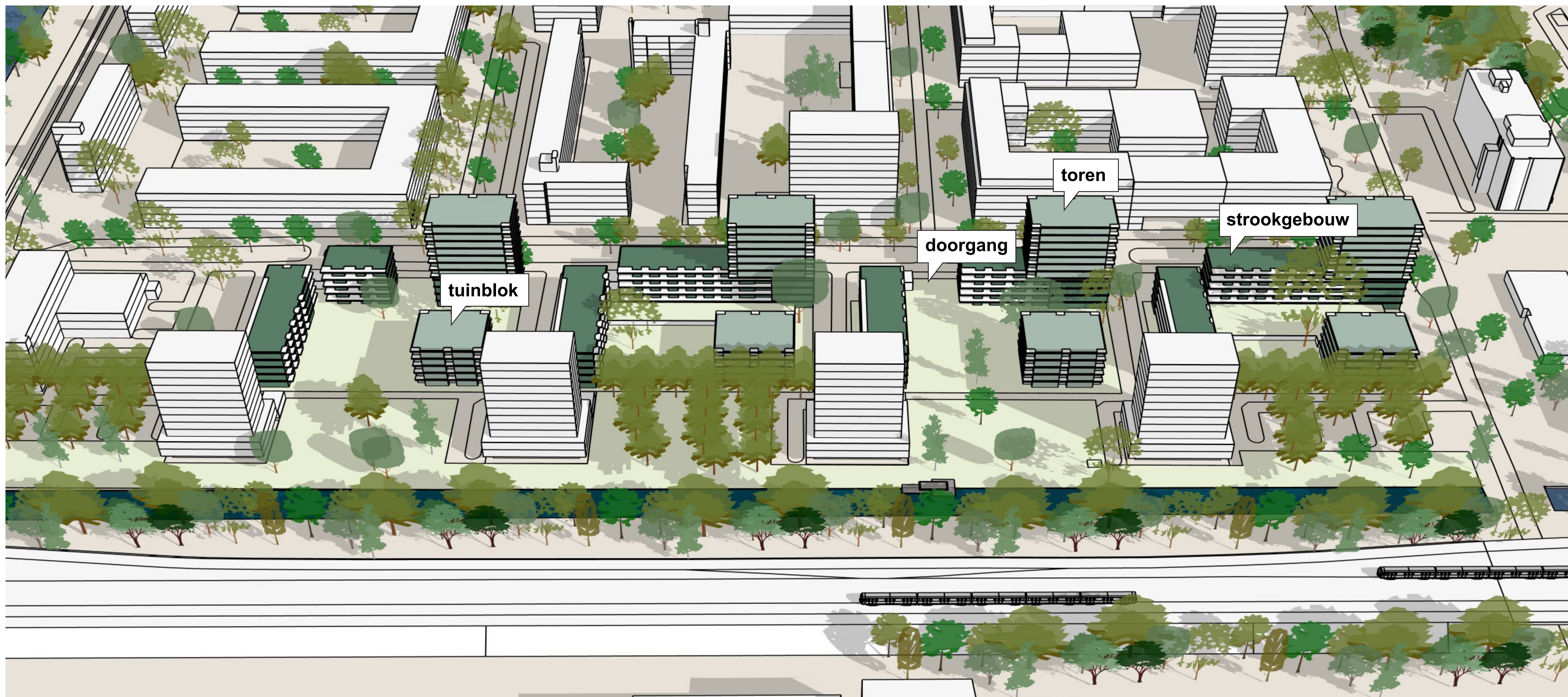
- Ongeveer even groot en hoog als de bestaande torens aan het water

Minder parkeren en betere wandelroutes maken

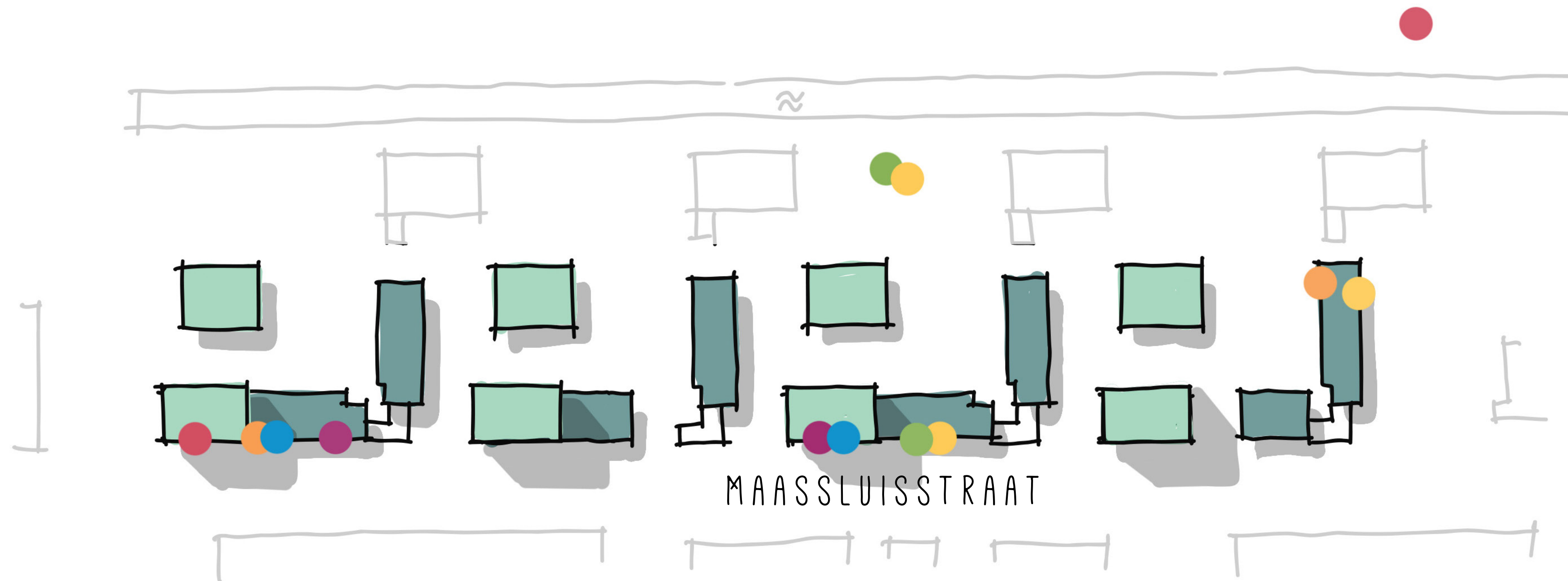


- Er kunnen parkeerplaatsen worden verwijderd, waardoor meer ruimte voor groen, spelen, bewegen en ontmoeten ontstaat

Impressie vanaf de spoorkant

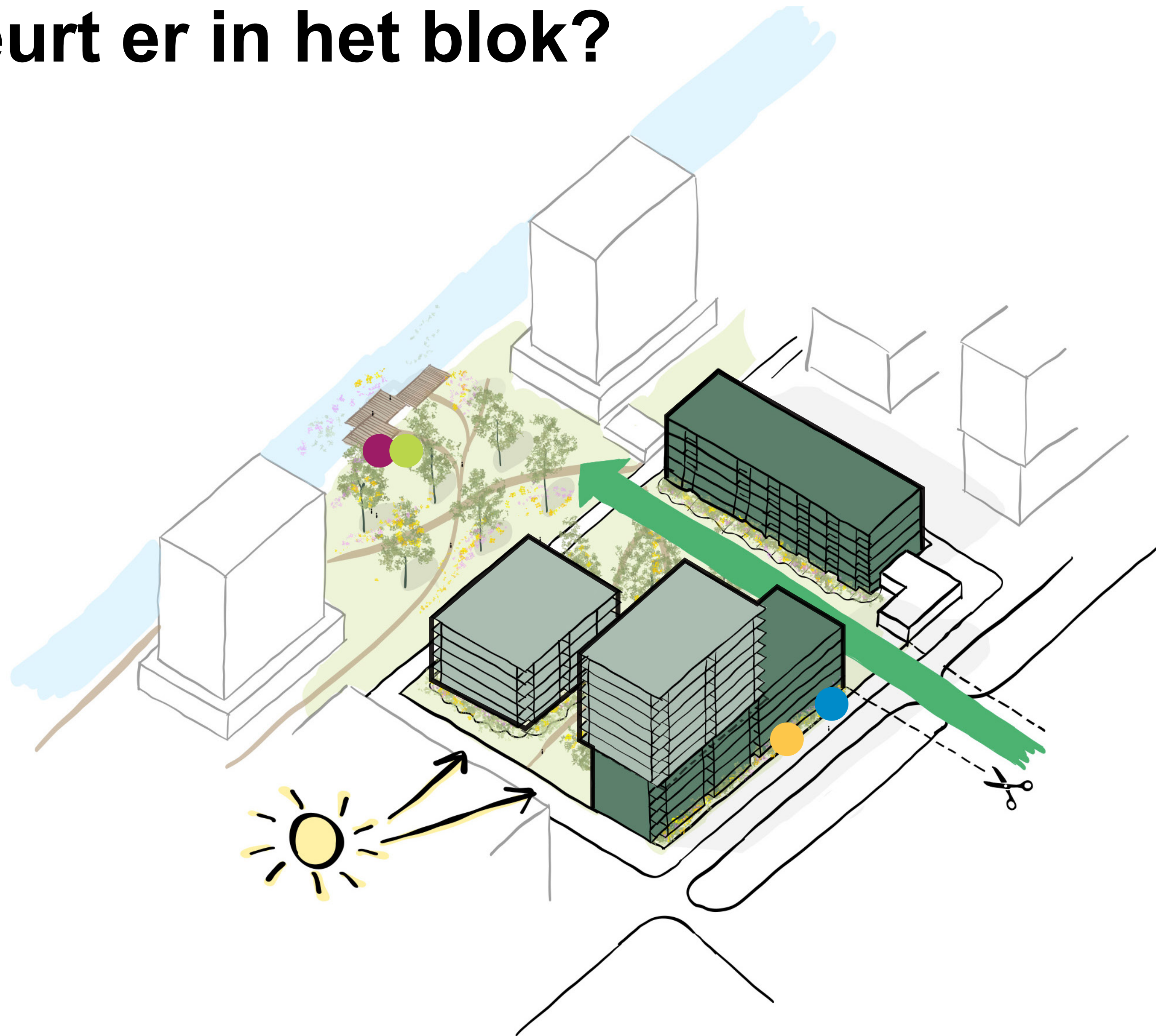


Meer voorzieningen, meer levendigheid

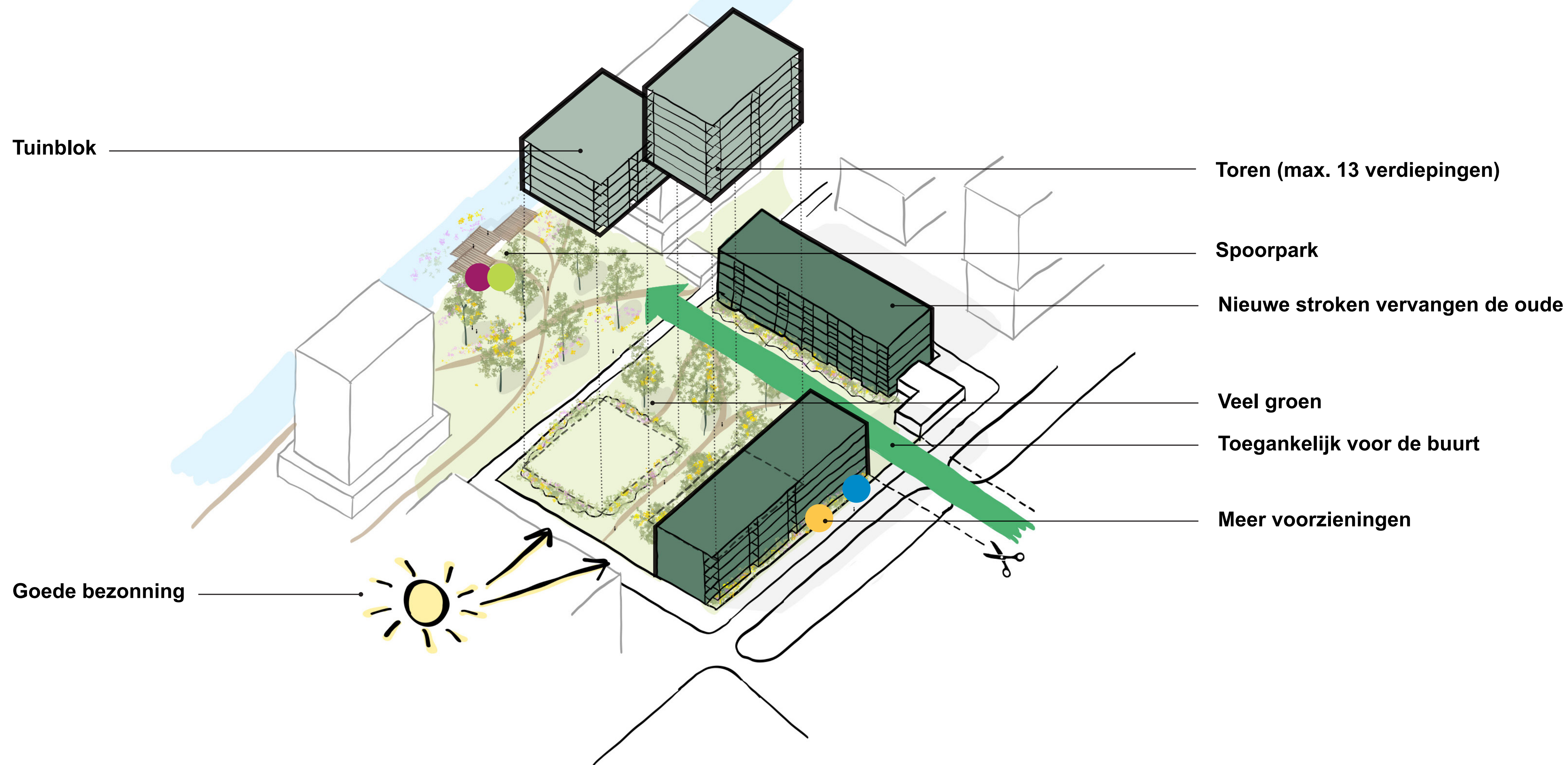


- Er komen kleine maatschappelijke voorzieningen en winkels

Wat gebeurt er in het blok?



Wat gebeurt er in het blok?



Rijswijkstraat nu



Rijswijkstraat straks



Uitgangspunten openbare ruimte

- Groen wordt een park, voor iedereen
- Minder parkeerplaatsen
- Goede doorgangen vanuit de wijk en mooie wandelroutes
- Zoveel mogelijk bomen behouden



Meedenken over de openbare ruimte



SCHAAL 1:500

LEGENDA

- stoep
- parkeer
- bomen
- openbaar open
- hooftelroutes
- pad of paadje

Maassluiszone 9 december 2024



knipsels/functies op de plankaart

Tafel openbare ruimte:

- panelen
- plankaart
- laat zien hoe uw ideale park er uit ziet met knipsels en functies op de plankaart!

Wat zijn uw wensen?

Zo kan het worden!



Ga met ons in gesprek

- We horen graag wat u denkt
- Stel uw vragen

Thema's informatiemarkt

- Wonen in de Maassluisstraat
- De openbare ruimte
- Planning en mijlpalen

Vragen?

Algemeen



Mariette



Maaïke



Mathilde



Leonie

Planning en sociaal plan



Praveen



Yvonne

Stedenbouw en openbare ruimte



Berta



Carmen

Stedenbouw en gebouwen



Francesco



Thomas

Gebiedsmakelaar



Femke